PIONEER LIVING
IHR NEUES ZUHAUSE
IN HANAU
Mitten in einer vielseitigen Anlage mit 144 modernen Wohneinheiten bieten wir ein ganzheitliches Lebenskonzept. Barrierefreie Apartments, ein Spielplatz für Kinder und Energieeffizienz prägen diesen Ort.
www.pioneer-living.de

UMGEBEN VON NATUR UND KULTURELLEM ERBE, BIETET HANAU-WOLFGANG EINE RUHIGE UND ANGENEHME NACHBARSCHAFT.

Die Bewohner können das historische Erbe der Gebrüder Grimm erkunden und das pulsierende Stadtzentrum von Hanau genießen. Naturliebhaber schätzen die zahlreichen Parks, Seen und Wälder, die zu Aktivitäten im Freien einladen. Das Projekt zeichnet sich durch modernes Design, großzügige Grundrisse und eine hochwertige Ausstattung für hochwertiges Wohnen und Komfort aus.

Insgesamt 144 Wohneinheiten mit 2 bis 3 Zimmern, von denen 21 Wohnungen barrierefrei sind.

KfW-Effizienzhaus 55 zertifiziert, hohe Energieeffizienz, Umweltschutz, Kostenersparnis.

Ein Spielplatz, auf dem die soziale Interaktion und Kreativität von Kindern gefördert wird.

294 PKW-Stellplätze stehen zur Verfügung, um einen bequemen Zugang zu ermöglichen.

Pioneer Park Hanau, zentral im Rhein-Main-Gebiet, verkörpert urbanes Leben. Bildung mit Grundschulen sowie weiterführende Schulen bilden die Basis für höhere Bildungswege in nahegelegenen Universitätsstädten. Sitz wichtiger Unternehmen, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Kunst und Kultur prägen die lebendige Stadt.

Hanau vereint Geschichte und Zukunft, schafft ein pulsierendes, weltoffenes und gleichzeitig regionales Lebensgefühl – eine Stadt zum Wohlfühlen.

VIELFALT AN ANSPRECHENDEN WOHNUNGSTYPEN FÜR JEDEN INDIVIDUELLEN LEBENSSTIL.

Typ 1:
Airy Apartment

Typ 2:
Airy Apartment Premium

Typ 3:
Cube Apartment

Typ 4:
Cube Apartment Premium

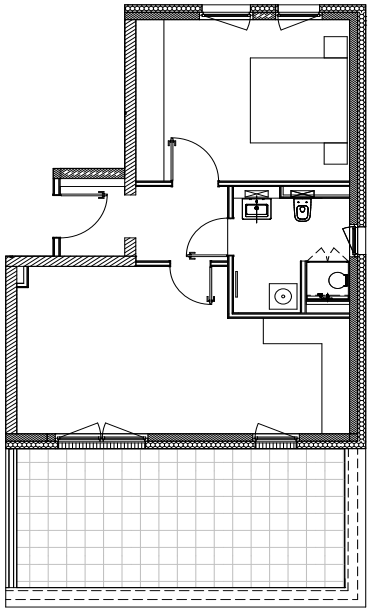
TYP AIRY APARTMENT

Größe:
ca. 62 – 66 m²

Zimmer:
2

Ausstattung

- Neuwertig
- Modernes Badezimmer
- EBK mit Markengeräten
- Hochwertiger Parkettboden
- Balkon oder Dachterrasse
- Fußbodenheizung
- Große Fensterfront
- Highspeed Internet
- Handtuchheizkörper
- Aufzug für jede Etage
- Dezentrales Be-/ Entlüftungs-System



GRUNDRISS
BEISPIEL

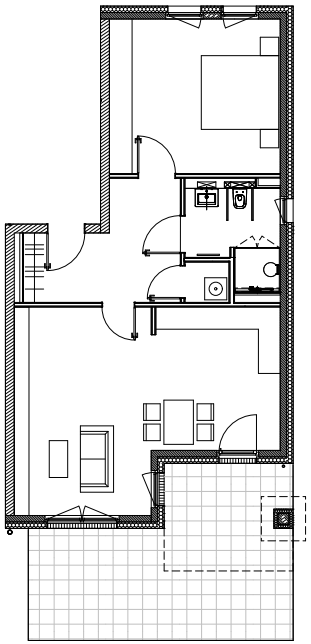
TYP AIRY APARTMENT PREMIUM

Größe:
ca. 75 – 86 m²

Zimmer:
1 – 2

Ausstattung

- Neuwertig
- Modernes Badezimmer
- EBK mit Markengeräten
- Hochwertiger Parkettboden
- Balkon oder Dachterrasse
- Fußbodenheizung
- Große Fensterfront
- Highspeed Internet
- Handtuchheizkörper
- Aufzug für jede Etage
- Dezentrales Be-/ Entlüftungs-System



GRUNDRISS BEISPIEL

MIT EXTRA GROSSER (DACH-)TERRASSE

meraki

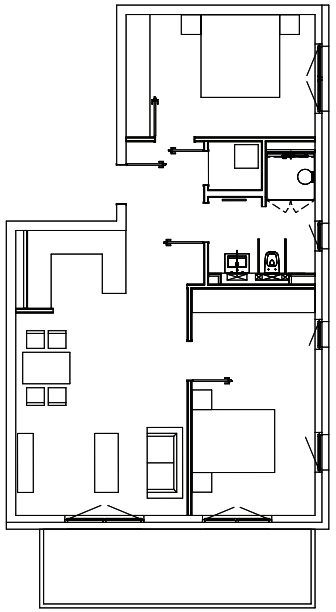
TYP CUBE APARTMENT

Größe:
ca. 84 – 90 m²

Zimmer:
3

Ausstattung

- Neuwertig
- Modernes Badezimmer
- EBK mit Markengeräten
- Hochwertiger Parkettboden
- Balkon oder Dachterrasse
- Fußbodenheizung
- Große Fensterfront
- Highspeed Internet
- Handtuchheizkörper
- Aufzug für jede Etage
- Dezentrales Be-/ Entlüftungs-System



GRUNDRISS BEISPIEL

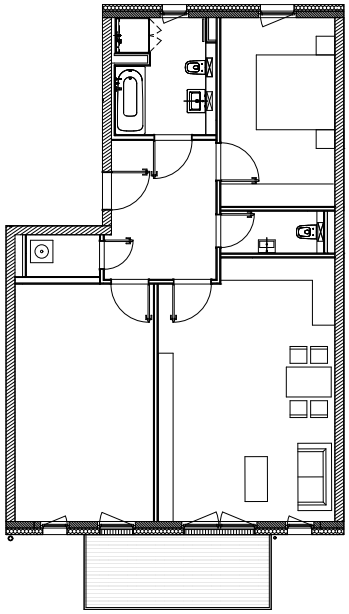
TYP CUBE APARTMENT PREMIUM

Größe:
ca. 95 – 108 m²

Zimmer:
3

Ausstattung

- Neuwertig
- Modernes Badezimmer
- EBK mit Markengeräten
- Hochwertiger Parkettboden
- Balkon oder Dachterrasse
- Fußbodenheizung
- Große Fensterfront
- Highspeed Internet
- Handtuchheizkörper
- Aufzug für jede Etage
- Dezentrales Be-/ Entlüftungs-System



GRUNDRISS BEISPIEL

IMMOBILIEN
KONZEPT
SCHNEIDER

KONTAKTIEREN SIE UNS NOCH HEUTE

+49 157 81 29 27 05
anfrage@pioneer-living.de

www.pioneer-living.de

DISCLAIMER

Bei diesem Dokument handelt es sich um eine allgemeine und unverbindliche Information, welche von der HANNOVER LEASING Investment GmbH ausschließlich zu allgemeinen Informationszwecken erstellt wurde. Es handelt sich dabei **nicht** um **Finanzanalysen**, weshalb sie **weder den gesetzlichen Anforderungen zur Förderung der Unabhängigkeit von Finanzanalysen noch dem Verbot des Handels im Anschluss an die Verbreitung von Finanzanalysen unterliegen.** Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben berücksichtigen keinerlei individuelle Umstände auf Seiten des Empfängers. Dieses Dokument stellt keine Anlagevermittlung oder Anlageberatung, keine Rechts- oder Steuerberatung und auch kein Angebot oder eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots betreffend den Kauf oder den Verkauf von Anteilen an dem in diesem Dokument behandelten Investmentvermögen dar. Die Angaben in diesem Dokument ersetzen nicht eine auf die individuellen Verhältnisse des Anlegers abgestimmte Beratung unter Berücksichtigung seiner finanziellen, steuerlichen und rechtlichen Verhältnisse.

Dieses Dokument ist nicht Teil der gesetzlich vorgeschriebenen Verkaufsunterlagen des in diesem Dokument behandelten Investmentvermögens, sondern **Werbematerial**. Der Erwerb von Anteilen an dem in diesem Dokument behandelten Investmentvermögen ist ausschließlich auf Basis der für dieses Investmentvermögen erstellten gesetzlichen Verkaufsunterlagen, die bei HANNOVER LEASING Investment GmbH unter folgenden Kontaktdaten HANNOVER LEASING Investment GmbH erhältlich sind, möglich. Wesentlicher Teil dieser Verkaufsunterlagen ist das sog. Informationsdokument nach § 307 KAGB, das Angaben zum vorliegenden Fondsprodukt, insbesondere Informationen über Risiken, Struktur, etwaige Vertriebsbeschränkungen und relevante steuerliche Belange enthält, sowie ggf. die sog. „wesentlichen Anlegerinformationen". **Bitte lesen Sie die ausführliche Darstellung der Investitionsmöglichkeit einschließlich damit verbundener Chancen und Risiken in den Verkaufsunterlagen, bevor Sie Ihre Anlageentscheidung treffen.** Auch die Angaben in den Verkaufsunterlagen ersetzen nicht eine auf die individuellen Verhältnisse des Anlegers abgestimmte Rechts- und / oder Steuerberatung unter Berücksichtigung seiner finanziellen, steuerlichen und rechtlichen Verhältnisse.

Beachten Sie, dass etwaige Angaben im Dokument zur Wertentwicklung des Investmentvermögens in der Vergangenheit keine verlässliche Schlussfolgerung für zukünftige Wertentwicklungen zulassen; die Performance des Investmentvermögens in der Vergangenheit ist keine Garantie für zukünftige Wertentwicklungen. Für die künftige Wertentwicklung oder für das Erreichen der in diesem Dokument enthaltenen Ergebnisse und Ertragsprognosen wird keine Gewähr übernommen. Künftig erzielte Erträge unterliegen der Besteuerung, die von den persönlichen Verhältnissen des Anlegers abhängt und sich künftig ändern kann.

Dieses Dokument ist nach bestem Wissen und Gewissen erstellt worden und erhebt keinen Anspruch auf Aktualität und Vollständigkeit. Angaben und Aussagen, die keine historischen Tatsachen darstellen, sondern in die Zukunft gerichtet sind, beruhen auf den aktuellen Einschätzungen, Erwartungen und Prognosen der HANNOVER LEASING Investment GmbH hinsichtlich Markt- und Branchenentwicklung. Diese Angaben, Analysen und Prognosen basieren auf dem Wissensstand und der Markteinschätzung HANNOVER LEASING Investment GmbH zum Zeitpunkt der Erstellung. HANNOVER LEASING Investment GmbH übernimmt keine Gewährleistung oder Garantie für die in diesem Dokument enthaltenen Informationen, insbesondere nicht für die Richtigkeit derjenigen Daten, die erkennbar von Dritten stammen (z.B. Quellenangaben), und **keine Haftung für Verluste oder Schäden jeglicher Art im Zusammenhang mit diesem Dokument, es sei denn, diese sind durch grobe Fahrlässigkeit oder Vorsatz der HANNOVER LEASING Investment GmbH oder ihrer gesetzlichen Vertreter verursacht worden und stehen in einem kausalen Zusammenhang mit dem potenziellen Schaden**. Die Informationen können sich jederzeit ohne Mitteilung an die Empfänger ändern.

Die Verbreitung der in diesem Dokument enthaltenen Informationen sowie das Angebot der Anteile an dem in diesem Dokument behandelten Investmentvermögen sind in vielen Ländern unzulässig. Die Informationen in diesem Dokument sind lediglich für den Vertrieb im Inland an inländische professionelle oder semiprofessionelle Anleger (§ 1 Abs. 19 Nr. 32 und 33 KAGB) bestimmt. Sie richten sich ausdrücklich nicht an Privatanleger sowie an ausländische Anleger. Das Investmentvermögen kann insbesondere nicht von US-Personen (natürliche Personen mit Wohnsitz in den USA bzw. nach den Gesetzen der USA bzw. eines US-Bundesstaats, US-Territoriums oder einer US-Besitzung gegründeten Personen- oder Kapitalgesellschaften) erworben werden.

Dieses Dokument unterliegt der Vertraulichkeit. Jegliche Verbreitung, Kopie oder Vervielfältigung dieses Dokuments oder der hierin enthaltenen Informationen (in Teilen oder als Ganzes) bedarf der vorherigen Zustimmung der HANNOVER LEASING Investment GmbH.

HANNOVER LEASING Investment GmbH,
Stand: 07. November 2023